Extra No. 64

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVII] SATURDAY, MARCH 7, 2026 / PHALGUNA 16, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 7th March, 2026

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/40 of 2026/UDUHD/TPS/e-file/18/2024/3004/L : WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No. GH/V/150 of 2012/TPS-112009-1709-L, dated 10.09.2012 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 1 (Bopal) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad (hereinafter referred to as "the said Authority");

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/84 of 2019/TPS-112016-2485-L, dated 10.06.2019 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 65 of the said Act 1976, sanctioned the Preliminary Town Planning Scheme No. 1 (Bopal);

AND WHEREAS, the Town Planning Officer submitted to the Government of Gujarat, the Final Town Planning Scheme No. 1 (Bopal) (hereinafter referred to as “the said Final Scheme") as required under sub-section (2) of section 52 and section (2) of section 62 of the said Act;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

(a) Sanction "the said Final Scheme" with modifications enumerated in SCHEDULE below;

(b) State that the said Final Scheme shall be kept open for inspection by the public at the office of the said authority during office hours of all working days;

(c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDULE

1. The area and boundary of Final Plot no. 16/3 and 102 (Garden) are modified as per Annexure-A and as shown in the accompanying plan.

2. The cost of Garden Development shown at the page no.95 of the Scheme Book is modified as Rs.1000 per sq.mtr. instead of Rs.625 per sq.mtr. and accordingly the table on page no.85 and ''G-Form'' on page no. 91 is modified.

Annexure-A

NOTIFICATION No. GH/V/ 40 of 2026/UDUHD/TPS/e-File/18/2024/3004/L

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬

નગર રચના યોજના નં. ૧ (બોપલ) (આખરી યોજના)
પુનઃ ફાળવણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

અનુ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ		મુળખંડની કિંમત રૂપિયામાં		અંતિમખંડ		અંતિમખંડની અવિકસીત સ્થિતીમાં કિંમત રૂપિયામાં		અંતિમખંડની વિકસીત સ્થિતીમાં કિંમત રૂપિયામાં	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામ સિવાય	બાંધકામ સહિત	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામ સિવાય	બાંધકામ સહિત	બાંધકામ સિવાય	બાંધકામ સહિત
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)
૧૨/૩	સરકારી પડતર	જુ.શ.	૨૫પૈકી	૧૬/૨	૨૨૫૪	૩૦૪૨૯૦૦	૩૦૪૨૯૦૦	૧૬/૩	૨૨૫૪	૩૦૪૨૯૦૦	૩૦૪૨૯૦૦	૭૩૨૫૫૦૦	૭૩૨૫૫૦૦
૭૮	સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતા અંતિમખંડો												
	બગીચો							૧૦૨	૨૮૧૩	૦	૦	૦	૦

કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો થતો ફાળો (+) તથા આપવાનું થતું વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-કોલમ ૬(બ) રૂા.	કલમ-૭૮ મુજબ વધેલી કિંમતનો આપવાનો થતો ફાળો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ) રૂા.	કલમ-૭૯ મુજબ કોલમ ૧૨ ના ૫૦% મુજબ આપવાનો થતો ફાળો રૂા.	અન્ય બીજી કલમ હેઠળ આપવાના થતા ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા કરવાની થતી કપાત (-) રૂા.	કોલમ નં.૧૧ ૧૩ અને ૧૪ ના સરવાળા મુજબ જમીન માલિકે ભરવાની થતી ચોખ્ખી રકમ (+) અથવા જમીન માલિકે આપવાની થતી ચોખ્ખી રકમ (-) રૂા.	રીમાર્કસ
૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૦	૪૨૮૨૬૦૦	૨૧૪૧૩૦૦		૨૧૪૧૩૦૦	
સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતા અંતિમખંડો					
૦	૦	૦		૦	૧૦૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

Government Central Press, Gandhinagar.

Signature Not Verified
Signed by : BHOLUSINGH G THAKUR
Senior Manager
Government Central Press, Gandhinagar
Date : 2026.03.20 21:47:32 IST